

HANS SAKOWSKI

VERMIETUNG STUDIO IN TENERIFFA

Anlage Seguro de Sol in Puerto de la Cruz/Teneriffa/Spanien



ÜBERSICHT

Da ich mein Studio in Puerto de la Cruz/Teneriffa im Jahr 2022 nicht mehr voll nutzen kann biete ich es auf diesem Weg meinen Freunden, Bekannten und Kursteilnehmern zur konkurrenzlos günstigen Preisen an. Diese liegen in etwa 30 % unter den Preisen von booking.com, airB&B aber auch den Langzeitvermietern auf dem Markt wie sie auf Plattformen wie Milanuncios angeboten werden. Dies ist möglich, da ich es selbst noch gelegentlich nutzen werde.

Warum ich mir ausgerechnet Teneriffa als Alterssitz ausgewählt habe?

Auf meinen Segeltörns in der westlichen Hemisphäre habe ich sehr viele paradisische Plätze gefunden und oft gedacht: Hier zu leben, das wärs! Ab etwa Mitte fünfzig lernte ich jedoch immer mehr die Vorteile unserer Kultur, Sicherheit und Infrastruktur zu schätzen.

- *In fünf Stunden wieder in Deutschland sein?*
- *Alle Versorgungsmöglichkeiten wie daheim zu haben?*
- *Mit Euro zahlen zu können?*
- *Eine Rechtssicherheit ähnlich der in Deutschland zu genießen?*
- *Sprachlich mit Englisch und Deutsch auszukommen?*
- *Nicht zuletzt ein sehr gutes Gesundheitssystem zu haben?*

Das fand ich nur in Teneriffa. Meine Erfahrung nach inzwischen über 10 Jahren hier:

Zurück in Deutschland hatte ich immer das Gefühl ich bin mindestens fünf Jahre jünger geworden.

Während zu Hause die meisten meiner besten Freunde schon gestorben sind, habe ich hier schnell neue Freunde gefunden.

Objektbeschreibung

Das Studio befindet sich mitten in der Stadt in Puerto de la Cruz, im Norden der Insel Teneriffa.

Vorteile der Lage: Der zentrale Busbahnhof liegt nur 100 m entfernt und ist in fünf Minuten erreichbar. Ebenso der Taxisstand. Der Strand Playa Jardin ist etwa 200 m entfernt und in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Supermarkt, Apotheken zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés und den Hafen sind alle in höchstens 10 Minuten erreichbar. Hier braucht man kein Auto. Man würde sowieso keinen Parkplatz finden. Mit dem vorbildlichen Busnetz de TITSA erreicht man nahezu jeden Ort der Insel. Die Buspreise sind sehr niedrig (Stadtgebiet Puerto nur 1,40 €) Auch die Taxipreise sind verglichen mit Deutschland sehr günstig. Alle Gastronomiepreise sind deutlich günstiger als in Deutschland. Raucher und Weinliebhaber werden sich freuen: *(Die Schachtel für unter zwei Euro und das Glas Wein für 2 € - wo kriegt man das?)*

Größe und Aufteilung:

Das Studie hat eine Größe von 32 qm und befindet sich im sechsten Stock. Es besteht aus einem Wohnzimmer, durch Raumteiler abgetrennt ein Schlafbereich mit Doppelbett. Im Gang befindet sich die zum Wohnzimmer hin offene Küchenzeile und ein Einbauschränk. Das Bad mit WC, Waschbecken, Waschmaschine und Dusche ist vom Gang durch eine Tür erreichbar. Der Balkon mit 2 x 2,5 m gibt 4 Personen bequem Platz. Die Aussicht ist zwar durch umliegende Hotels ein wenig eingeschränkt, gibt jedoch an zwei Ausschnitten den Blick auf das Meer frei. Vor dem Balkon erstreckt sich ein kleiner Park mit Palmen und anderen Bäumen. Geht man aus der Wohnung hat man dort ebenfalls einen Balkon, der den Blick auf die Altstadt und das im Erdgeschoß liegende Schwimmbaden freigibt.

Einrichtung

Das Studio ist sehr einfach eingerichtet aber mit allem ausgestattet was man braucht.

Wohnzimmer: Schlafcouch ausziehbar, Couchtisch, Schreibtisch mit Unterschrank und Schubladen, Gaming Schreibtischstuhl, Esstisch mit 2 Stühlen und Hocker, Sideboard.

Schlafbereich: zwei Einzelbetten, ein Nachtkästchen + Nachttischlampen. Abtrennbar mit Vorhang. Großer Einbauschränk mit Decken und Bettwäsche. (die obersten schmalen ohnehin schwer erreichbaren Schiebetürchen beinhalten meine Privatsachen, unter einem Bett befindet sich nicht störend ein weiterer Koffer von mir).

Küchenzeile: 2,5 m Arbeitsplatte mit Spüle und 2-Platten Ceranfeld. Unterschränke und Oberschränke. Daneben zwei 80 cm IKEA Regale.

Balkon: Tisch, 3 Balkonstühle, Wäscheständer.

Geräte: Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, el. Orangenpresse, Stabmixer, Bügeleisen, Bügelbrett.

Moderner 32' Flachbildfernseher, Smart TV mit Internetanschluß. Zusätzlich 27' Arbeitsmonitor mit HDMI Anschlüssen für PC. Guter JBL Bluetooth-Lautsprecher Charge 3. Epson Drucker/Scanner. Kopfhörer. Jede Menge Verbindungskabel für jeden Anschluss. Sämtliche Bürokleinteile. Meine Gitarre darf selbstverständlich benutzt werden. Es befindet sich auch ein Elektroscooter drin, der wenig Platz einnimmt und nicht stört. Der kann selbstverständlich benutzt werden. Ist sehr praktisch und man kommt schnell überall in der Stadt hin. Ich lade ihn in der Woche 2 x über Nacht in der Wohnung auf, das reicht mir die ganze Woche. Wenn er stört, nimmt ihn Hartmut gern raus.

Preise

<p>Preise: gültig ab 01.04.2022</p> <p>2 Wochen: 350 €</p> <p>Ab 1 Monat: 490 €</p>	<p>Die Preise sind Gesamtpreise für den gesamten Zeitraum. Sie beinhalten alle Nebenkosten. Es fällt keine Agenturprovision an. Der Checkin ist ab 17.00 des ersten Tages möglich. Der Auscheck hat spätestens um 09.00 Uhr des letzten Tages zu erfolgen.</p> <p>Endreinigung: Die Endreinigung kann selbst durchgeführt werden. Auf Wunsch kann die Endreinigung gegen einen Aufpreis von 50 € in Auftrag gegeben werden.</p> <p>Kaution: Bei Wohnungsübergabe ist Kaution von einer Monatsmiete zu entrichten. Bei wochenweiser Vermietung eine Kaution von 200 €. Diese wird bei Schadenfreiheit am Abreisetag in Bar zurückvergütet.</p>
--	--

Zahlungsbedingungen

Die Mietgebühr ist innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig.

Konto: Sparkasse Regensburg, IBAN DE12 7505 0000 0000 6790 76 Bei mehrmonatiger Miete wird die Miete jeweils am 1. Des Monats fällig.

Stornokosten: Bei Rücktritt durch den Mieter gelten folgende Stornokosten:

Wochenweise Miete und Miete von einem Monat:

bei Rücktritt bis zu einem Monat vor Mietbeginn: 50 % der Mietgebühr.

bei Rücktritt weniger als einen Monat vor Mietbeginn 100% der Mietgebühr.

Bei Mieten von mehreren Monaten beträgt die Rücktrittsgebühr 1 Monatsmiete.

Bei vorzeitigem Abbruch des gebuchten Reisezeitraums wird eine Stornogebühr von 50% der verbleibenden Zeitraums berechnet.

Der Abschluss einer Reiserücktrittversicherung ist empfehlenswert (ca. 3 % der Mietgebühr)

Allgemeine Bedingungen

Übergabe

Der Checkin ist ab 17.00 des ersten Tages möglich. Der Auscheck erfolgt bis spätestens um 09.00 Uhr des letzten Tages. Nach Absprache können auch andere Übergabezeiten vereinbart werden. Die Wohnung wird gereinigt übergeben und muss ebenso gereinigt zurückgegeben werden. (siehe auch →Endreinigung)
Die Übergabe erfolgt durch Herrn **Hartmut Hildebrandt**. Er ist berechtigt, Zahlungen entgegenzunehmen und zahlt auch die Kautions am Reiseende aus. Hartmut ist auch Ansprechpartner, wenn Fragen während des Aufenthaltes auftauchen sollten. Er ist telefonisch und per WhatsApp unter der Tel. Nr: **+49 171 4772558** zu erreichen.

Endreinigung

Die Endreinigung kann selbst durchgeführt werden. Auf Wunsch kann die Endreinigung gegen einen Aufpreis von 50 € in Auftrag gegeben werden. Sollte die Wohnung nicht entsprechend gereinigt sein, so wird eine Reinigungsgebühr von 50 € von der Kautions einbehalten.

Wie ist die Reinigung durchzuführen?

Da das Sauberkeitsempfinden sehr unterschiedlich sein kann wird die Reinigung hier einheitlich detailliert beschrieben:

- Küche: - Geschirr, Töpfe, Besteck usw. spülen und wegräumen
 - Oberflächen reinigen
 - Küchenschränke ausräumen und innen reinigen
 - Spüle, Ceranfeld, Microwelle und Geräte reinigen
 - Kühlschrank leeren und reinigen
 - Abfall, Flaschen, Dosen usw. entfernen.
 - Mülleimer leeren
- Wohnbereich: - Alle Möbel und Gegenstände an ihren ursprünglichen Platz zurückstellen
 - Sidebord, Schreibtisch und Nachtkästchen innen reinigen
- Schlafbereich: - Betten abziehen und neu beziehen
 - Decken zusammenlegen
 - Bettwäsche und Handtücher waschen und zum Trocknen auf Wäscheständer hängen.
- Bad: - Duschwanne, Waschbecken, WC und Ablagen gründlich reinigen
 - Armaturen polieren, Spiegel reinigen
 - Waschmaschine leeren, geöffnet lassen.
- Böden: - Böden kehren und naß wischen
- Balkon: - Boden Wischen
 - Tisch und Stühle wischen
- Fenster: - Fenster putzen

Sollte die Wohnung nicht entsprechend gereinigt sein, so wird eine Reinigungsgebühr von 50 € von der Kautions einbehalten.

Internetanschluß: es steht ein **schneller Internet-WLAN Router** zur Verfügung. Per HDMI Kabel lassen sich alle Laptops damit mit dem Vorhandenen Smart-TV verbinden. Wahlweise auch mit dem ebenfalls vorhandenen externen 27" Monitor. (Kabel vorhanden). Damit sind alle Mediatheken, auf Wunsch auch Zattoo mit über 100 Programmen und Aufnahmefunktion zur Verfügung.



E-Scooter: Im Studio steht ein E-Scooter ([Xiaomi Pro 2](#)) zur Verfügung. 25 km/h. (in Teneriffa erlaubt) damit lassen sich alle Orte in Puerto spielend leicht und schnell erreichen. Die Ladezeit in der Wohnung ca. 3 h, z. B. nachts.

Technische Daten zum Mi Scooter Pro 2

- Nennspannung: 36 – 42 V.
- Nennmotorleistung: 300W (max. 600W)
- Akku mit großer Reichweite bis zu 45 km.
- Batteriekapazität: 474 Wh (12,8 Ah) Lithium-Ionen.
- Maximalgeschwindigkeit: 25 km/h.
- max. Steigung: 20%
- Belastung: bis zu 100 kg.
- Ideale Körpergröße: 120 – 200 cm.

Mietvereinbarung

Der Mieter mietet vom Vermieter das Studio Seguro de Sol Nr. 625 in Puerto de la Cruz/Teneriffa/Spanien. Mit ihren Unterschriften erklären sich die Unterzeichner mit den oben angegebenen Beschreibungen einverstanden. Es gilt deutsches Recht.

Mietzeitraum: vom	bis:	Mietpreis:	€
<p>Checkin ab 17.00 möglich. Ev. auch früher nach Absprache mit Hartmut.</p> <p>Checkout bis 09.00. Nach Abnahme und Absprache mit Hartmut ev. auch später.</p> <p>Zahlung: Die Mietgebühr ist 10 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung auf das Konto zu überweisen. Sparkasse Regensburg IBAN DE12 7505 0000 0000 6790 76.</p> <p>Die Kaution in Höhe von 200 € (bei wochenweiser Vermietung 200 €, bei monatlicher Vermietung eine Monatsmiete) ist bei Wohnungsübergabe in Bar zu entrichten. Sie wird beim Auscheck bei Schadenfreiheit in bar zurück gegeben.</p>		<p>Der Mietpreis beinhaltet alle Nebenkosten inkl Internetanschluss.</p> <p>Endreinigung: die Endreinigung kann selbst erfolgen. Auf Wunsch wird die Endreinigung gegen 50 € Aufpreis in Auftrag genommen.</p>	

Mieter		Vermieter	
Name		Name	Hans Sakowski
Adresse		Adresse	Kurt Schumacher Straße 23 D-92049 Regensburg
Telefon		Telefon	0049 176 2388 7653
E-Mail-Adresse		E-Mail-Adresse	hans@hans-sakowski.com
Pers. Ausweis-Nr.		Pers. Ausweis-Nr.	LFTG44FXC
Ort/Datum		Ort/Datum	Puerto de la Cruz,
Unterschrift		Unterschrift	
		Datum: Kaution erhalten:	

Hans Sakowski, Kurt Schumacher Strasse 23, D-93049 Regensburg
 Tel: 0176 2388 7653 – Email: hans@hans-sakowski.com
 Bankverbindung: Sparkasse Regensburg, IBAN: Konto DE12 7505 0000 0000 6790 76



ALLGEMEINES

Lage

Landschaft

Teneriffa ist fraglos von den klimatischen Bedingungen der optimale Ort in Europa, wenn nicht weltweit. Mit sieben Klimazonen auf kleinstem Raum ist diese Insel einzigartig. Innerhalb 50 km findet man nicht nur schönste Badestrände ganzjährig mit Temperaturen zwischen 20 und 30 Grad, sondern gleichzeitig alpine Schneelandschaften mit winterlichen Temperaturen, Landschaften wie im bayrischen Wald, Wüsten, tropische Plantagen, gigantische Felsen und Canyons, wilde Gebirge bis hin zur Marslandschaft. Die Aussichten sind atemberaubend und geben den Blick frei auf die Weiten des Ozeans ebenso wie auf die wildzerklüfteten Gebirge.

Sportarten

Teneriffa ist ein ideales Wandergebiet bis hin zu anspruchsvollen Bergsteiger und Klettertouren. Mountainbike Fahrer und Motorradfahrer können sich austoben und Höhenunterschiede von dreitausend Metern bewältigen. Wassersportler wie Bootfahrer, Surfer, Kitesurfer und Schwimmer finden hier vielfältige Möglichkeiten, wenn auch das Segelrevier hier sicher nicht das optimale und sehr anspruchsvoll ist. Gleitschirmflieger haben ihre helle Freude mit den vielfältigen Aufwinden.

Unterhaltung

In den Theatern von Santa Cruz und Puerto de la Cruz erlebt man unter anderem echt spanische Folklore und kann die Lebensart Flamenco kennenlernen. In den Straßen spiele sehr viele zum Teil virtuose Straßenmusiker. In vielen Restaurants wird Livemusik gemacht. Ebenso gibt es viele Karaoke Gaststätten.

Infrastruktur

Versorgung mit Lebensmittel und allem was man im Haushalt braucht ist vielfältig vorhanden. In Puerto de la Cruz und Santa Cruz gibt es große **Einkaufszentren**, z. T. auch mit IKEA, Lidl etc. Viele Vermietstationen bieten Autos, Roller, Motorräder zu günstigen Preisen an.

Die **medizinische Versorgung** ist insgesamt sehr gut. La Laguna verfügt über ein sehr gutes Krankenhaus. Aber auch die anderen größeren Städte haben Krankenhäuser. Viele Ärzte haben sich aus Deutschland hier niedergelassen, da sie lieber in der Sonne praktizieren.

Zum Vergleich hier ein gleiches Studio im gleichen Gebäude. Lediglich die Möblierung ist dort ein bisschen schöner. Dafür ist meine Geräteausstattung kompletter.

Aber Ihr kriegt damit schon mal einen ersten Eindruck mit Bildern.

Zum Beispiel:

[Bei Booking.com 2 Wochen](#) 622 €, 1 Monat 1244 €

[Bei Air BnB 2 Wochen,](#) 591 €, 1 Monat 908 €

mein Preis: 2 Wochen: 300 €, 1 Monat 490 €

FOTOS:

<p>Eingang</p> 	<p>Wohnbereich</p> 	<p>Küche</p> 
<p>Schlafbereich</p> 	<p>Bad</p> 	<p>Balkon</p> 
<p>Aussicht links</p> 	<p>Aussicht Mitte</p> 	<p>Aussicht rechts</p> 
<p>Außerhalb Sicht auf Altstadt</p> 	<p>Sicht auf Pool</p> 	<p>Strand</p> 

Interessante Tipps

Sehenswürdigkeiten

- Weltweit einmalig sind die Wasserparkanlagen wie der [SIAM Park](#).
- Der [Loro Park](#) in Puerto de la Cruz, gilt als weltweit bester Zoo. (Puerto de la Cruz)
- Der [botanische Garten](#) in Puerto beherbergt eine Unzahl subtropischer Pflanzen.
- [Der Vulkan Teide](#): der höchste Berg Spaniens mit 3715 m befindet sich nicht am Festland, sondern auf Teneriffa. In der dortigen Marslandschaft wurden zahlreiche Science-Fiction Filme gedreht.
- Der [Strand von Teresitas](#) in Santa Cruz
- Piratendorf [Masca](#) und [Masca-Schlucht](#)
- Einige **Museen**
- Zahlreiche **Aussichtsplattformen** bieten gigantische Aussichten.

Um nur einige zu nennen. Zahlreiche YouTube Beiträge findet Ihr im Internet unter den Suchbegriffen: Teneriffa – Santa Cruz - Puerto de La Cruz – La Lagune – Playas las Americas – Los Christianos – Los Gigantes Masca – Anaga – Teno – Teide und andere.

Weitere Links: [Flug über Teneriffa](#), [Playa Jardin](#) in Puerto, Rundgang [Puerto de la Cruz](#) , das [Anaga Gebirge](#) Mein Stammcafe "[Color Café](#)" in Puerto. Meine Lieblings-[Sängerin Iris](#) singt z. B. gelegentlich im Restaurant Compostela am Plaza del Charco.

Ein Video das ich 2013 gemacht habe: [Zurück ins Leben](#)

Flugbuchungen: Wo finde ich günstige Flüge?

Ich suche meine Flüge meist über [skyscanner.de](#). Hier habe ich die Möglichkeit, mir den gesamten Monat anzeigen zu lassen, wo in Kalenderform an den einzelnen Tagen die Flugpreise drin stehen. Flüge von München und Nürnberg sind in der Regel teuer. Am billigsten fliegt man ab Frankfurt/Hahn, Berlin und auch Hamburg. Rechnet man aber die Anfahrt zum Flughafen dazu und den Aufwand, rentiert sich der Preisunterschied meist nicht.

Autovermietung: relativ günstig kann man in Teneriffa Autos mieten. Wegen den engen und oft kurvenreichen Straßen und dem Parkplatzmangel rentiert sich ein größeres Auto nicht. Ein Kleinwagen reicht vollkommen aus (Fiat Panda oder ähnliches) Schnell fahren kann man ohnehin nicht. Diesen kriegt man für 3 Tage manchmal schon um die 100 €. Pro Tag rund 50 €. Durch die Lage meines Studios braucht Ihr sowieso kein auto, weil alles fußläufig erreichbar ist. Außerdem sind die **Taxis** hier sehr günstig. Parkplätze findet Ihr ohnehin nur selten.

Das Busnetz TITSA: Dürfte eines der best ausgebautesten Busnetze in Europa sein. Man erreicht jeden kleine Ort damit. Ebenfalls rentiert sich die Superlage meines Appartements, da es direkt neben dem Busbahnhof liegt. Die Buspreise sind auch extrem günstig: Ganz Puerto ungefähr einen €.

Preise Gastronomie: Die Preise sind deutlich günstiger als in Deutschland (ca. 20-30 %) Ein Bier ca. 2 €/0.5 l, Kaffee/Cappucion ca. 2 €, Glas Wie ca. 2,50 €, Schnitzel 7 €, auf der Speisekarte liegen die Gerichte meist um die 10 €. Leider ist Teneriffa ein Raucher und Alkoholikerparadies: Im Gasthaus eine gute Flasche Wein zwischen 12 und 15 €. Zigaretten 1,60 bis 2,50 pro Schachtel. Die Lebensmittelpreise im Supermarkt sind wie bei uns beim Lidl.



Noch was: Putin und seine Atomraketen sind 5.000 km weit weg!